

## ALLEGATO A - TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI

## TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE - PGT 2022 - RIVALUTATI 2023

TABELLA A		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni edilizia, demolizione e ricostruzione (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		Ampliamento mediante utilizzo di diritti edificatori di cui al comma 5 art. 11 (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)	
RESIDENZA		urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>
Ambito residenziale consolidato	€/mc	12,11	24,41	4,84	9,76	4,84	9,76
Nuclei di antica formazione	€/mc	10,52	23,13	4,21	9,25	4,21	9,25
Ambiti di trasformazione residenziali (AT 1 e AT2)	€/mc	12,70	20,74	5,08	8,30	5,08	8,30

TABELLA B		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni edilizia, demolizione e ricostruzione (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		Ampliamento mediante utilizzo di diritti edificatori di cui al comma 5 art. 11 (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)				
INDUSTRIA E ARTIGIANATO		urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	smaltimento rifiuti	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	smaltimento rifiuti	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	smalt. rifiuti
Zone generiche	€/mq	29,38	23,74	8,73	11,75	9,50	4,37	11,75	9,50	4,37
Logistica appartenente a filiere produttivo/manifatturiero	€/mq	29,38	23,74	8,73	11,75	9,50	4,37	11,75	9,50	4,37

TABELLA C		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni edilizia, demolizione e ricostruzione (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		Ampliamento mediante utilizzo di diritti edificatori di cui al comma 5 art. 11 (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		
INDUSTRIA ALBERGHIERA		urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	
Zone generiche	€/mq	63,87	58,62	25,55	23,45	25,55	23,45	

TABELLA D		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni edilizia, demolizione e ricostruzione (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		Ampliamento mediante utilizzo di diritti edificatori di cui al comma 5 art. 11 (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		
ATTIVITA' DIREZIONALI - COMMERCIALI		urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	
Zone generiche	€/mq	155,32	63,56	62,13	25,42	62,13	25,42	
Logistica generica o di filiere terziarie o commerciali	€/mq	92,35	43,65	36,94	17,46	36,94	17,46	

TABELLA E		Nuove costruzioni		Ristrutturazioni edilizia, demolizione e ricostruzione (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		Ampliamento mediante utilizzo di diritti edificatori di cui al comma 5 art. 11 (Comma 8 Art. 44 L.r. 12/05)		
OPERE DI INTERESSE GENERALE		urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	urb. 1 <sup>^</sup>	urb. 2 <sup>^</sup>	
Parcheggi coperti o silos	€/posto auto	621,26	254,24	248,50	101,70	248,50	101,70	
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	€/mq	31,06	12,71	12,42	5,09	12,42	5,09	
Attrezzature sportive	€/mq	15,52	6,35	6,21	2,54	6,21	2,54	
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq	46,60	19,06	18,64	7,62	18,64	7,62	

RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE per interventi in AMBITI DI RIGENERAZIONE comportanti ristrutturazione urbanistica (comma 2 quater art. 43 l.r. 12/05) (1)

50%

(1) salvo la facoltà per i comuni di prevedere ulteriori riduzioni. Nei casi in cui il relativo titolo abilitativo preveda un convenzionamento il comune può sempre rimodulare in aumento o in riduzione il contributo di costruzione sulla base di una valutazione economico-finanziaria a supporto della quantificazione del valore economico delle trasformazioni urbanistiche e degli investimenti a esse collegati. La Giunta regionale individua le modalità e i requisiti per l'elaborazione della valutazione economico-finanziaria degli interventi.

**ALLEGATO B – INSEDIAMENTI TERZIARIO COMMERCIALI E ALBERGHIERI – ALIQUOTA % SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ALIQUOTA % DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITA'  
TERZIARIE/COMMERCIALI/RICETTIVE**

<b>Destinazione</b>	<b>Nuova costruzione</b>	Interventi sul <b>patrimonio edilizio esistente</b> (c. 6 art. 48 l.r. 12/05)
	% costo di costruzione	% costo di costruzione
Commerciale	8%	4%
Terziario direttivo	8%	4%
Logistica in filiere terziarie o commerciali	6%	3%
Industria alberghiera	4%	2%
Attività commerciali di vicinato	2%	1%