

 COMUNE di BUCCINASCO Città Metropolitana di Milano	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Modello EP 02
		Pagina 1 di 4
		Aggiornamento Modulo 2025



Settore URBANISTICA
Servizio Urbanistica
 Comune di Buccinasco
 Via Roma n. 2
 20090 Buccinasco (MI)

RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
(il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti, l'istanza incompleta non verrà evasa)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e Nome															
Nato/a a												Prov.		il	
C.F.															
Residente in												Prov.		CAP	
Via														n.	
Tel.		PEC:						e-mail:							

in qualità di:

- ☐ Proprietario o Comproprietario
- ☐ Professionista incaricato dalla proprietà
- Si allega delega con copia del documento di identità del/i delegante/i
- Dati del Proprietario:
- Nome e Cognome _____ residente in _____
- Via _____ Tel. _____
- ☐ Avente titolo in qualità di _____ (Es. usufruttuario o il titolare di una servitù o del diritto di superficie)
- Si allega delega con copia del documento di identità del/i delegante/i
- Dati del Proprietario:
- Nome e Cognome _____ residente in _____
- Via _____ Tel. _____

CHIEDE

il rilascio del **Certificato di Destinazione Urbanistica** delle aree/immobili site/i nel Comune di Buccinasco contraddistinto/i in Catasto N.C.T. / N.C.E.U. al:


al foglio _____ Mappali _____

al foglio _____ Mappali _____

al foglio _____ Mappali _____

ubicati in Via _____

per il seguente uso: _____

 COMUNE di BUCCINASCO Città Metropolitana di Milano	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Modello EP 02
		Pagina 2 di 4
		Aggiornamento Modulo 2025

Il certificato viene richiesto in formato:

- ☐ CARTACEO (ritiro presso il Settore Urbanistica)
- ☐ DIGITALE (all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC da cui è inoltrata la richiesta)

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000:

DICHIARA

- Che il presente certificato non costituisce titolo, preconditione, o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- Che sui terreni oggetto della richiesta non risultano asservimenti su aree già impegnate per precedenti iniziative edilizie, né di situazioni giuridiche sugli immobili in essere, né sugli immobili limitrofi, che possono incidere a determinare una limitazione all'edificabilità e alla trasformazione urbanistica.
- Che il presente certificato non viene richiesto per le verifiche inerenti eventuali vincoli sovra comunali esistenti e gravanti sugli immobili oggetto della richiesta, né per la verifica di eventuali diritti di uso civico.

Firma del richiedente


Buccinasco, _____

La richiesta di C.D.U. provvista di **marca da bollo da € 16,00**, salvo nei casi di esenzione espressamente previsti dalla legge, integralmente compilata e con gli allegati indicati può essere:

- **trasmessa a mezzo PEC** all'indirizzo protocollo@cert.legalmail.it.
I C.D.U. rilasciati in formato digitale saranno firmati digitalmente ed inoltrati all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) da cui è pervenuta l'istanza.
- **consegnata a mano in formato cartaceo** direttamente allo Sportello dell'Ufficio Protocollo dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 08.30 alle ore 12.00.
Il C.D.U. cartaceo dovrà essere ritirato presso lo Sportello del Settore Urbanistica sito al quinto piano della sede comunale di Via Roma n. 2 nei seguenti orari: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.00. **Il richiedente verrà avvisato telefonicamente (al recapito telefonico indicato sulla richiesta) non appena il C.D.U. sarà pronto per il ritiro.** Qualora il C.D.U. venga ritirato da persona diversa dal richiedente, questa dovrà essere munita di delega scritta da parte del richiedente medesimo, con allegata copia di documento d'identità del delegante.

ESENZIONI:

- ☐ Si richiede l'esenzione dal bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto da _____
per _____ in applicazione alla seguente normativa _____


 COMUNE di BUCCINASCO Città Metropolitana di Milano	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Modello EP 02
		Pagina 3 di 4
		Aggiornamento Modulo 2025

Documenti da allegare obbligatoriamente:

- 1) ricevuta del pagamento di **€ 50,00** fino a tre mappali, in aggiunta per ogni mappale **€ 5,00** fino a un massimo di € 100,00 quali diritti di segreteria previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022. Il versamento dei diritti di segreteria potrà essere effettuato:
 - Allo sportello Tesoreria Comunale, presso la filiale della Banca Popolare di Sondrio di Via A. Moro n. 9 – Buccinasco (MI);
 - Con bonifico bancario intestato a: Banca Popolare di Sondrio – Tesoreria Comunale, CODICE IBAN: IT91 M056 9632 6500 0000 2350 X13 (allegare la nota di eseguito bonifico. Non è sufficiente la “presa in carico” o “prenotazione” del bonifico stesso);
Nella causale indicare: *“Diritti di segreteria Certificato di Destinazione Urbanistica - _____ (nominativo intestatario richiesta)”*.
- 2) **estratto di mappa catastale aggiornato** in cui dovrà essere evidenziato il perimetro dei mappali di cui si richiede il certificato (anche in copia non autenticata, ovvero copia di frazionamento **con la dichiarazione: “il presente estratto è conforme alla situazione fisica e giuridica in atto alla data odierna sull’immobile oggetto della richiesta”**);
- 3) fotocopia documento d’identità in corso di validità del richiedente;
- 4) se l’istanza è presentata da un soggetto diverso dal proprietario:
 - delega del proprietario alla presentazione della domanda;
 - copia di documento di identità in corso di validità del delegato e del delegante.
- 5) **N. 2 marche da bollo da € 16,00** (1 marca da € 16,00 è da apporre sulla presente richiesta, 1 marca da bollo da € 16,00 verrà apposta sul Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato) – fatti salvi i casi soggetti ad esenzione.
Ai fini dell’assolvimento dell’imposta di bollo:
 - se la richiesta viene consegnata in modalità cartacea dovrà essere munita di **marca da bollo da € 16,00**. In allegato alla richiesta dovrà inoltre essere prodotta **ulteriore marca da bollo da € 16,00** che verrà apposta dall’Ufficio sul C.D.U.;
 - se la richiesta viene inoltrata in formato elettronico (tramite PEC) – senza la possibilità quindi di apporvi materialmente la marca – il richiedente dovrà acquistare la marca da bollo e **riportarne il numero identificativo nella domanda, sottoscrivendo apposita dichiarazione sostitutiva** ai fini dell’assunzione di responsabilità circa il corretto assolvimento dell’imposta (*rif. Allegato 1 del presente modello*). Il richiedente dovrà inoltre avere cura di conservare l’originale della marca da bollo, debitamente annullata. Si dovrà fare ricorso alla stessa procedura anche nel caso in cui venga richiesto il rilascio del C.D.U. in formato digitale. In tal caso il richiedente dovrà acquistare **un’ulteriore marca da bollo da € 16,00 per il C.D.U. e riportarne il numero identificativo nella domanda stessa**. Nel C.D.U. digitale rilasciato verrà riportata un’apposita dicitura relativa all’avvenuto assolvimento dell’imposta, con indicazione del numero identificativo della marca da bollo utilizzata.

Note in ordine alla compilazione della richiesta:

- Il certificato potrà essere richiesto da qualunque soggetto interessato ed in particolare da chiunque è interessato ad atti inerenti transazioni immobiliari, successioni, stime, ecc. per le aree richieste.
- Sulla richiesta deve essere indicato in modo specifico l’uso cui è destinato.

 COMUNE di BUCCINASCO Città Metropolitana di Milano	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Modello EP 02
		Pagina 4 di 4
		Aggiornamento Modulo 2025


AVVERTENZE

- 1) Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della richiesta**, e conserva **validità per un anno**;
- 2) Si precisa che nel caso in cui non venga allegato l'**estratto di mappa catastale** come richiesto, non sarà possibile rilasciare il certificato urbanistico;
- 3) Il Settore Urbanistica non si assume responsabilità in ordine a eventuali frazionamenti avvenuti prima e dopo la presente richiesta e nemmeno si assume responsabilità in ordine alla presentazione di estratti di mappa catastale NON aggiornati in quanto tali verifiche restano in capo al richiedente la certificazione;
- 4) Si precisa che il certificato **non può essere prodotto** agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Per informazioni è possibile:

- contattare il Servizio Urbanistica al n. 02.45797216 oppure via e-mail a: urbanistica@comune.buccinasco.mi.it;
- rivolgersi allo sportello del Settore Urbanistica sito al quinto piano della sede comunale di Via Roma n. 2 nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al VENERDÌ dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

*I dati personali inseriti saranno trattati dal Comune di Buccinasco esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del D.lgs. 101/2018 e del Regolamento Europeo 679/2016- GDPR.
L'informativa integrale è disponibile sul sito internet del Comune di BUCCINASCO (titolare del trattamento) www.comune.buccinasco.mi.it*

 COMUNE di BUCCINASCO Città Metropolitana di Milano	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Modello EP 02
		Pagina 5 di 4
		Aggiornamento Modulo 2025

Allegato 1

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.

(Da compilare solo se la domanda di CDU viene predisposta direttamente su file firmato digitalmente e/o se viene richiesto il rilascio del certificato in formato digitale)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
codice fiscale _____, **sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false dichiarazioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**, con riferimento alla presente richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica

DICHIARA

1) **di aver assolto all'imposta di bollo**, mediante acquisto e annullamento di **n. 2 marche da € 16,00**, così identificate:

- **per la richiesta:** marca con identificativo n. _____ datata _____;
- **per il CDU:** marca con identificativo n. _____ datata _____;

2) **di impegnarsi a conservare gli originali** delle suddette marche, debitamente annullati.

Data _____

Firma _____

Richiesta/invio certificato tramite posta elettronica certificata (P.E.C.)

Va inoltrata tramite Sportello Unico oppure all'indirizzo: protocollo@cert.legalmail.it

In tal caso è necessario che le **marche da bollo** (una per la domanda e una per il rilascio del certificato) siano acquistate al momento dell'invio della domanda e sia riportato il numero identificativo nella domanda stessa, sottoscrivendo apposita dichiarazione sostitutiva ai fini dell'assunzione di responsabilità circa il corretto assolvimento dell'imposta (vedi il modello di domanda). Dovrà poi avere cura di conservare gli originali delle marche da bollo, debitamente annullate. La certificazione in formato digitale sarà inviata all'indirizzo di posta certificata usata per l'invio della domanda.

AVVERTENZE NEL CASO DI RICHIESTA AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n. 183/2011 non è più possibile presentare il certificato di destinazione urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione **ed è possibile sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.**

Di conseguenza, qualora si richieda comunque la formazione di un certificato di destinazione urbanistica, va applicata l'imposta di bollo.

I dati personali inseriti saranno trattati dal Comune di Buccinasco esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del Regolamento Europeo 679/2016- GDPR.

L'informativa integrale è disponibile sul sito internet del Comune di BUCCINASCO (titolare del trattamento) www.comune.buccinasco.mi.it